



Conviértase en
propietario de
vivienda hoy

Pasos para obtener su propia vivienda

- Los solicitantes deben obtener un certificado de propietario de un proveedor de cursos de educación para compradores de vivienda aprobado por HUD
- Una lista de proveedores de educación de propiedad de vivienda aprobados por HUD se puede encontrar en nuestro sitio web en www.harriscountyhome.hctx.net
- Todos los compradores deben ser pre-calificados por un prestamista hipotecario
- Puede encontrar una lista de prestamistas Hipotecarios en nuestro sitio web en www.harriscountyhome.hctx.net
- Seleccione una casa de nuestro sitio web
- Debe tener un Agente de Bienes Y Raíces que presente su oferta
- Las calificaciones finales serán determinadas por el Programa H.O.M.E. del Condado de Harris, un Programa de Estabilización Vecinal de HUD (NSP, por sus siglas en)



PROPIEDAD DE LA CASA HECHO FÁCIL (H.O.M.E.) de Estabilización Vecinal de HUD (NSP, por sus siglas en)



Departamento de Servicios Comunitarios del
Condado de Harris
8410 Lantern Point Drive
Houston, Texas 77054
(832) 927-4958 office / (832) 927-0420 fax

*Agentes inmobiliarios - Para mostrar
Por favor llama : (713) 578-2121
www.harriscountyhome.hctx.net*



**Creando oportunidades únicas para
ser propietario de vivienda más fácil**

(832) 927-4958
www.harriscountyhome.hctx.net

Creación de oportunidades únicas de propiedad de viviendas en todo el Condado de Harris con el Programa H.O.M.E.

Gracias por su interés en el Programa H.O.M.E. del Condado de Harris

El programa financiará propiedades que crean oportunidades de propiedad de viviendas y estabilizan vecindarios a través de la adquisición y rehabilitación de propiedades Embargadas y desocupadas en el área del Condado de Harris.

Los hogares elegibles en Harris County se pueden encontrar en nuestro sitio web en www.harriscountyhome.hctx.net



Requisitos básicos de elegibilidad

Asistencia disponible

- Las propiedades se descuentan por debajo de los costos totales de propiedad del Condado a los compradores precalificados que cumplen con las pautas del programa H.O.M.E.
- El vendedor contribuya con hasta el 6% del precio de cotización ajustado a los costos de cierre y prepagos del comprador

Propiedad elegible

- Las propiedades disponibles se enumeran en nuestro sitio web en www.harriscountyhome.hctx.net

Comprador de vivienda elegible

- Los compradores de vivienda deben ser residentes legales de los Estados Unidos
- No debe haber sido propietario de vivienda en Estados Unidos por los últimos 3 años
- Debe vivir en la casa comprada como residencia principal, durante el período de asequibilidad basado en la cantidad de asistencia recibida
- Debe obtener un certificado de comprador de vivienda de un proveedor de educación para compradores de vivienda aprobado por HUD (visite nuestro sitio web para obtener una lista de proveedores)
- Debe cumplir con los criterios de elegibilidad de crédito y programa a través de uno de los prestamistas Hipotecarios aprobados por el Condado de Harris (visite nuestro sitio web para obtener una lista de prestamistas)
- Debe estar representado por un Agente de Bienes y Raíces o Abogado con Licencia
- Debe tener como mínimo una puntuación de crédito de 580 o mejor



Elegibilidad Financiera

- Los ingresos brutos anuales de la familia no deben exceder el 120% de los ingresos medios de la zona (AMI) establecidos (ver tabla de ingresos a continuación)
- Reducción de precios de hasta \$20,000 adicionales para ingresos de hogares elegibles (el hogar debe estar en o por debajo del 50% de AMI (ver tabla de ingresos a continuación))
- Los activos líquidos (en efectivo) del comprador no deben exceder los \$25,000

HUD Pautas de Ingresos para las Áreas de Servicio del Condado de Harris

Income Limit Category	1 Person Household	2 Person Household	3 Person Household	4 Person Household	5 Person Household	6 Person Household	7 Person Household	8 Person Household
50% Income Limit	\$27,600	\$31,550	\$35,500	\$39,400	\$42,600	\$45,750	\$48,900	\$52,050
120% Income Limit	\$66,200	\$75,650	\$85,100	\$94,550	\$102,100	\$109,700	\$117,250	\$124,800

* El ingreso familiar se determina sobre una base proyectada de 12 meses

(Límites de Ingresos de HUD para el año 2020)